Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Оренбургская, 32				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-440 356,66**	**Расходы в 2022г.**	**858 607,00**
Общая площадь МКД	м2	**10 520,49**		
Тариф по ТР с 01.01.2022г.	руб.	**3,54**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022г.	руб.	**37 242,53**		
Начисления от провайдеров	руб.	**22 140,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**446 910,42**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**28 693,76**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-829 913,24**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ГВС	м.п	3,10		1 914,00		кв. 11, 15	ООО "Анри"	31.01.2022г.№265
Ремонт системы ХВС	м.п	4,30		6 114,00		кв.147	ООО "Анри"	31.03.2022г.№347
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,70		1 419,00		подвал	ООО "Анри"	31.03.2022г.№389
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,60		4 886,00		кв.40	ООО "Анри"	31.03.2022г.№429
Ремонт системы ГВС	м.п	4,07		7 038,00		кв.40	ООО "Анри"	31.03.2022г.№431
Ремонт системы ХВС	м.п	3,35		5 241,00		кв.40	ООО "Анри"	31.03.2022г.№434
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	6,2/2	14 890,00			подвал 2-го подъезда	ООО "Анри"	31.03.2022г.№435
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв. 53	ООО "Анри"	30.04.2022г.№517
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00		кв. 87	ООО "Анри"	30.04.2022г.№560
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв. 87	ООО "Анри"	30.04.2022г.№561
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 348,00		кв.174	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6127
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 348,00		кв.174	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6128
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 348,00		кв.70	ООО "Анри"	30.06.2022г.№724
Окраска скамеек	м2	8,50		2 575,00		подъезды 1-5	ООО "Анри"	30.06.2022г.№725
Ремонт системы ГВС	м.п	0,70		773,00		кв.59	ООО "Анри"	30.06.2022г.№749
Ремонт системы водоотведения(стояки)	м.п	5,80		10 118,00		кв.59,63	ООО "Анри"	31.08.2022г.№879
Ремонт системы водоотведения(стояки)	м.п	5,40		9 516,00		кв.129,133	ООО "Анри"	31.08.2022г.№924
Ремонт системы водоотведения(стояки)	м.п	2,90		6 431,00		кв.43,47	ООО "Анри"	31.08.2022г.№950

Замена датчика давления на системе ЦО	шт	1,00		5 465,00		подвал	Промсервис-У	август 2022г.
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,00		5 655,00		кв.55	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1057
Остекление оконного блока	м2	0,95		1 800,00		кв.147	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1151
Ремонт межпанельных швов	м.п	88,90	79 017,00			кв.102,103,158,178	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1154
Ремонт балконного козырька	м.п	6,60	7 445,00			кв.105	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11206
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,00		9 664,00		кв.81,85	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1294
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 356,00		кв.1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12112
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 356,00		кв.1	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12113
Ремонт системы ГВС (подача)	м.п/шт	186,5/54	668 521,00			подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12170
Итого выполнено работ на сумму:			769 873,00	88 734,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**858 607,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.